**ТЕКСТ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

**О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1063 кв. м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030320:958 в**

**поселке Новый муниципального образования город Тула (@68374)**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1063 кв. м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030320:958 в поселке Новый муниципального образования город Тула (@68374).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Учитывая, что земельный участок находится в непосредственной близости с территорией особого регулирования градостроительной деятельности – государственный лесной фонд, при использовании земельного участка должны соблюдаться противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (пункт 4.14 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула,  
ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

- дата и место публикации;

- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;

- цель использования земельного участка;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

**О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка   
площадью 1063 кв. м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030320:958 в**

**поселке Новый муниципального образования город Тула (@68374)**

